



**LOGIVEST**<sup>®</sup>  
Service · Logistik · Immobilien

# LOGISTIKIMMOBILIEN-BERATUNG VON LOGIVEST



1. PROFIL  
Logistikimmobilienberatung von Logivest
2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST  
Service. Logistik. Immobilien.
3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT  
Standort. Analyse. Beratung.
4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT Baden-Württemberg  
Top-Logistikstandort, Vermietungs- & Transaktionsvolumen, Neubauentwicklung
5. IHRE ANSPRECHPARTNER



# 1. PROFIL

## Logistikimmobilienberatung von Logivest



# 1. PROFIL

## Logistikimmobilienberatung von Logivest

### LOGIVEST – LOGISTIKIMMOBILIEN DEUTSCHLANDWEIT AUS EINER HAND

Unsere Kernkompetenzen umfassen



**VERMIETUNG/VERMARKTUNG**  
von Logistik- und Industrie-  
immobilien (Bestandsflächen)  
bundesweit



**TRANSAKTIONSBERATUNG**  
von Grundstücken und  
Bestandsflächen (Logistik-  
und Industrieimmobilien)  
bundesweit



**NEUBAUBERATUNG**  
für Logistikimmobilien  
von der Planung bis  
zum Mietvertrag



# 1. PROFIL

## Logistikimmobilienberatung von Logivest

### LOGIVEST – LOGISTIKIMMOBILIEN DEUTSCHLANDWEIT AUS EINER HAND

#### Weitere Beratungsleistungen



**ANSIEDLUNGSBERATUNG**  
für Unternehmen bei  
Gründung, Erweiterung  
oder Verlagerung des  
Unternehmensstandorts



**LOGISTIKBERATUNG**  
für Unternehmen der  
Logistikbranche bei der  
Gestaltung ihrer  
Logistikprozesse



**M&A-BERATUNG**  
für Unternehmen der  
Logistikbranche, die  
Unternehmen oder  
Anteile (ver-)kaufen  
möchten



**STANDORTBERATUNG**  
für Flächensuchende  
und Flächenanbieter  
zur Identifikation und  
Vermarktung von  
Logistikstandorten



# 1. PROFIL

## Logistikimmobilienberatung von Logivest

### WAS UNS BESONDERS AUSZEICHNET



#### LOGISTIK-WISSEN BRANCHENÜBERGREIFEND

Wir verfügen über umfassendes Wissen aus dem operativen Logistikgeschäft.



#### IMMOBILIEN-KOMPETENZ

Wir kennen die branchenspezifischen Anforderungen an eine Logistikimmobilie.



#### MARKTKENNTNIS

Uns ist der deutsche Logistikimmobilienmarkt mit seinen Flächen und Teilnehmern bestens vertraut.



#### STANDORTKOMPETENZ

Wir wissen, welcher Standort am besten zur jeweiligen unternehmerischen Tätigkeit passt.



#### UMFANGREICHES NETZWERK

Wir verfügen über beste Verbindungen zu den Akteuren auf dem Logistikimmobilienmarkt (Nutzer, Eigentümer, Kommunen etc.)



#### MARKETING-/VERTRIEBSKOMPETENZ

Wir setzen alle verfügbaren Marketing-/Vertriebsinstrumente zielgruppenorientiert zur Vermarktung der Objekte ein.

## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

Service. Logistik. Immobilien.



## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST Überblick

### UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

#### FLÄCHENSUCHEDE / NUTZER

Bedarfsanalyse

Optimale Immobilie nach Nutzungsart

Standortsuche, Bewertung Lage

Vorauswahl geeigneter Standorte

Entscheidungshilfe: Bestand vs. Neubau

Neubauberatung



Bestandsimmobilien



Entscheidungshilfe: Kauf vs. Miete

#### FLÄCHENANBIETER / EIGENTÜMER

Analyse d. Immobilie (Drittverwendung)

Analyse d. Wettbewerbsumfelds

Positionierung d. Immobilie am Markt

Zielgruppengerechte Vermarktung

Ggf. Investmentberatung

Verkaufsstrategie

Einwertung

Positionierung bei  
Investoren

Zielgruppen-  
definition

Unterstützung  
Datenraumerstellung

Begleitung &  
Beratung

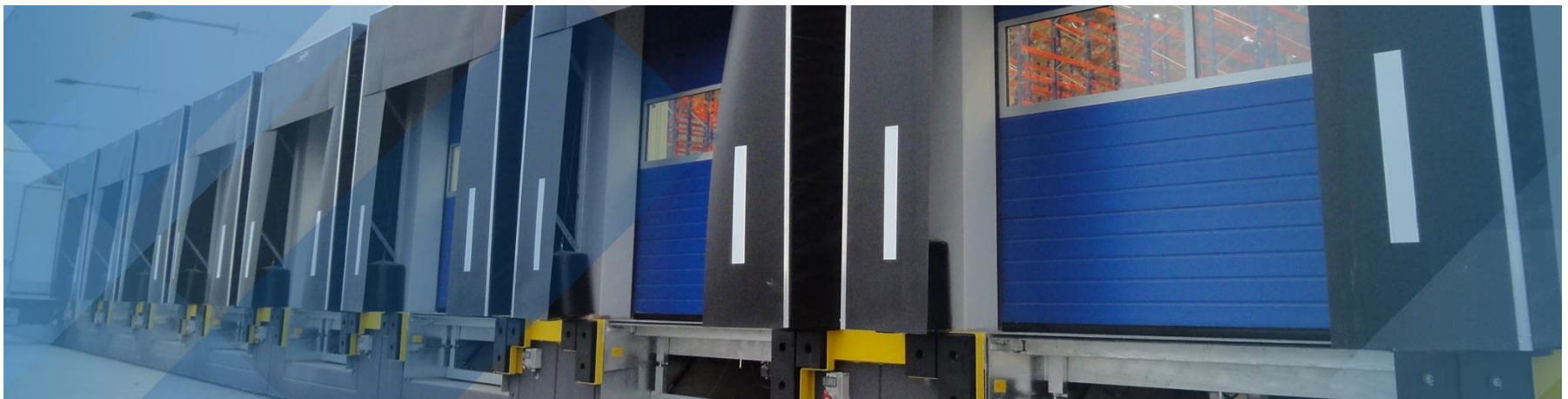


## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### a) Vermietung von Bestandsflächen

#### WIR BRINGEN ZUSAMMEN WAS ZUSAMMEN GEHÖRT.

- ▶ Mit unserem Know-how über logistische Prozesse und unserer umfassenden Kenntnis der individuellen logistischen Anforderungen der unterschiedlichsten Branchen und Nutzergruppen können wir die Wichtigkeit einzelner Entscheidungspunkte genau einordnen und bewerten. Daher wissen wir, welche Nutzer für welche Logistikimmobilie in Frage kommen.
- ▶ Wir sind „der etwas andere Makler“, weil wir das Thema ganzheitlich angehen und nicht allein in Lagerhallen denken. Wir sind ein Partner, der sich als „Mit-Unternehmer“ sieht, mit seinen Kunden im Boot sitzt und das Ruder in die richtige Richtung lenken hilft.

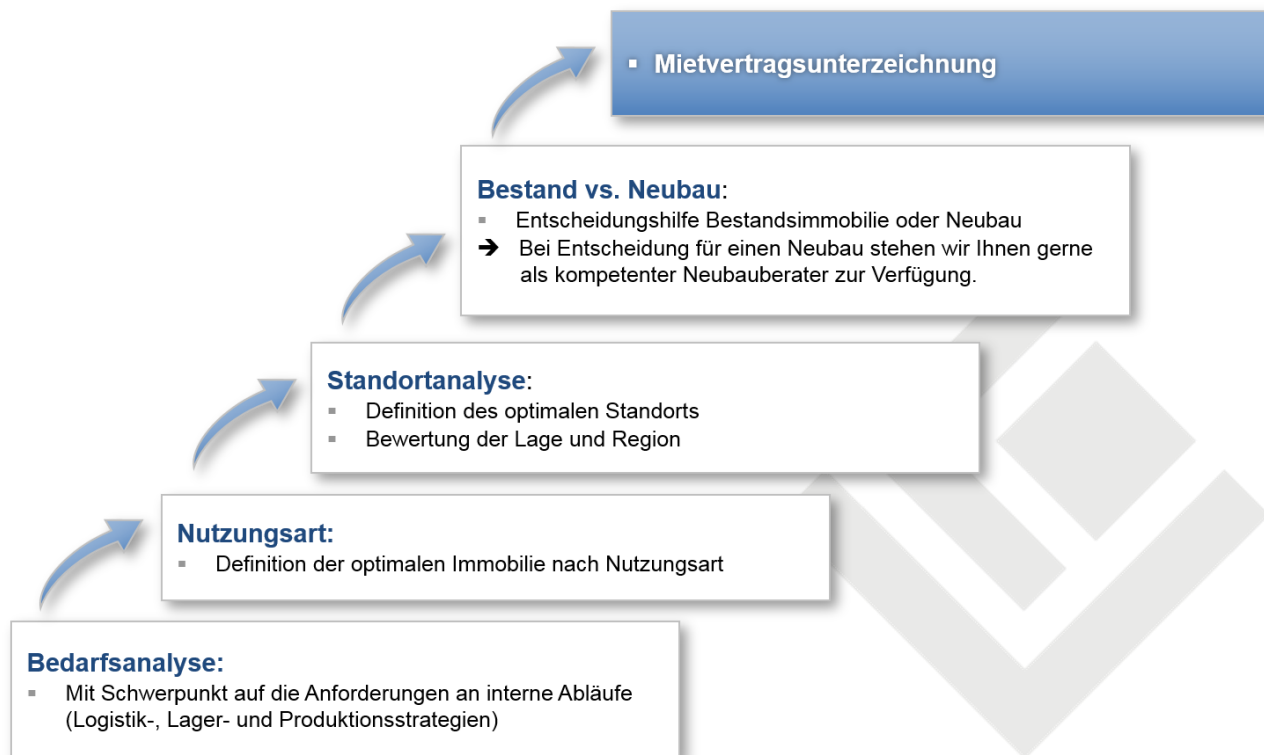


## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### a) Vermietung von Bestandsflächen

#### FÜR MIETER

Mit unserem Know-how über wichtige Logistik-Standorte in ganz Deutschland suchen wir ganz gezielt nach den Bedürfnissen der Mieter.

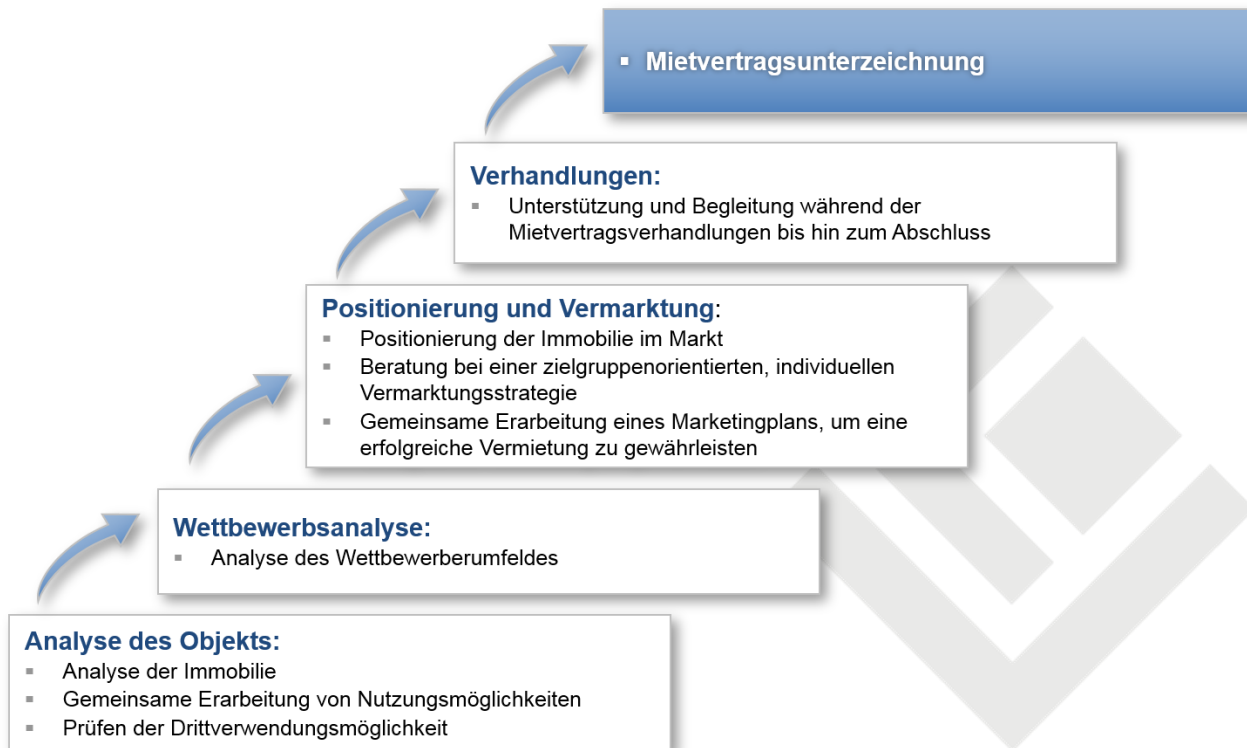


## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### a) Vermietung von Bestandsflächen

#### FÜR VERMIETER

Mit unserem Know-how über Logistikprozesse und umfassenden Kenntnissen über die Bedürfnisse der unterschiedlichsten Branchen wissen wir genau, welche Mieter für Ihre Immobilie/n in Frage kommen.



# 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

## a) Vermietung von Bestandsflächen

### REGIONALE ANSPRECHPARTNER



**Kuno Neumeier**  
Geschäftsführender Gesellschafter Logivest Gruppe  
Vermietung bundesweit  
+49 175 72 31 666  
kuno.neumeier@logivest.de



**Mats-Ole Slowak**  
Logistikimmobilienberater  
Hamburg  
+49 152 52 58 88 64  
mats-ole.slowak@logivest.de



**Stefan Fath**  
Logistikimmobilienberater  
Bremen, Niedersachsen, Hessen  
+49 174 88 38 981  
stefan.fath@logivest.de



**Thomas Schmidt**  
Geschäftsführer  
Logivest NRW GmbH  
+49 152 52 58 88 60  
thomas.schmidt@logivest.de



**Kresimir Basic**  
Leiter Vermietung  
Nordrhein-Westfalen  
+49 152 52 58 88 61  
kresimir.basic@logivest.de



**Jenny Fust**  
Logistikimmobilienberaterin  
Großraum Köln  
+49 174 85 91 486  
jenny.fust@logivest.de



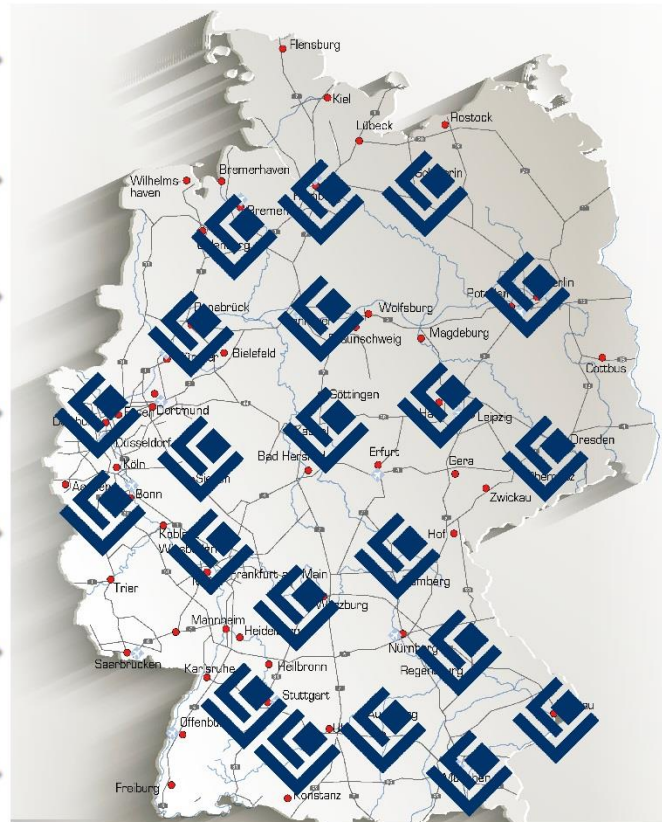
**Martin Kubitzka**  
Logistikimmobilienberater  
Ruhgebiet  
+49 174 85 95 511  
martin.kubitzka@logivest.de



**Nikolai Windhäuser**  
Geschäftsführer  
Logivest Stuttgart GmbH  
+49 174 85 91 482  
nikolai.windhaeuser@logivest.de



**Christian Mészáros**  
Logistikimmobilienberater  
Baden-Württemberg  
+49 1520 56 53 131  
christian.meszaros@logivest.de



**Ronja Schuler**  
Logistikimmobilienberaterin  
Baden-Württemberg  
+49 152 52 58 88 66  
ronja.schuler@logivest.de



**Volker Weyand**  
Logistikimmobilienberater  
Saarland, Rheinland-Pfalz  
+49 152 52 58 88 67  
volker.weyand@logivest.de



**Alexander Ego**  
Logistikimmobilienberater  
Berlin/Brandenburg  
+49 152 52 58 88 62  
volker.weyand@logivest.de



**Manfred Jenschke**  
Senior Logistikimmobilienberater  
Nordhessen, Niedersachsen  
+49 162 82 69 768  
manfred.jenschke@logivest.de



**Daniel Bralic**  
Logistikimmobilienberater  
Sachsen, Thüringen  
+49 174 85 91 487  
daniel.bralic@logivest.de



**Andrej Manheim**  
Logistikimmobilienberater  
Nordbayern  
+49 152 52 58 88 63  
andrej.manheim@logivest.de



**Marco Ranalli**  
Logistikimmobilienberater  
München, Südwestbayern  
+49 174 87 74 761  
marco.ranalli@logivest.de



**Leopold Haierl**  
Logistikimmobilienberater  
München, Südostbayern  
+49 170 63 00 633  
leopold.haierl@logivest.de



**Jakob Yalu**  
Logistikimmobilienberater  
München Stadt  
+49 152 21 75 45 03  
jakob.yalu@logivest.de



**Moritz Arendt**  
Logistikimmobilienberater  
Grundstücke bundesweit  
+49 152 52 58 88 65  
moritz.arendt@logivest.de

## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### b) Neubauberatung bundesweit

#### NEUBAU EINER LOGISTIKIMMOBILIE ZUR ANMIETUNG FÜR DEN MIETER

- ▶ Die Entscheidung, eine neue Logistikimmobilie anzumieten, die von einem Entwickler beziehungsweise Investor speziell für den Nutzer gebaut wird, zieht eine Fülle von Fragestellungen und Herausforderungen nach sich. Wir kennen die Anforderungen der Logistikbranche und haben die passenden Entwickler.
- ▶ Wir planen und steuern zuverlässig alle mit dem Neubau und der anschließenden An-/Vermietung einer Logistikimmobilie verbundenen Prozesse und Aufgaben.





## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### b) Neubauberatung bundesweit

## NEUBAU EINER LOGISTIKIMMOBILIE ZUR ANMIETUNG FÜR DEN MIETER

Wir begleiten den Nutzer bei folgenden Schritten:

Neubau einer Logistikimmobilie, die zu Ihnen passt.

#### Projektbegleitung:

- Mitwirkung und Beratung während der gesamten Umsetzung bis zur Fertigstellung
- Koordination des Gesamtprojektes
- Begleitung und Supervising als Auftraggebervertreter während des gesamten Prozesses

#### Konzeption und Verträge:

- Umfassende Beratung während d. gesamten Projektablaufs von der Entwurfsplanung über die Ausschreibung bis hin zur Auswahl der Bauunternehmen und der Entscheidung über Technikkonzepte wie Brandschutz-, TGA-, Tragwerk-Konzept
- Unterstützung und Begleitung bei der Erstellung der Verträge – vom Lastenheft bis hin zum Mietvertrag

#### Developer/Investor-Ausschreibung:

- Suche nach einem geeigneten Developer/Investor mit Hilfe eines strukturierten Bieterverfahrens im Rahmen einer Ausschreibung
- Mitwirkung bei der Auswahl des Entwicklers/Developers anhand der aufbereiteten und vergleichbaren Angebote gemäß Bieterverfahren

#### Bedarfsanalyse:

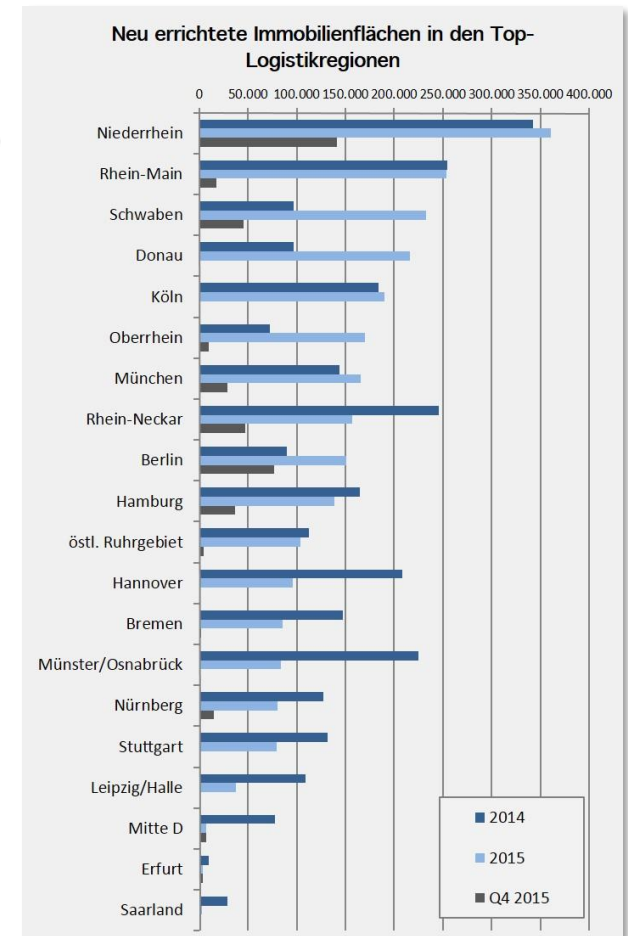
- Gemeinsame Definition des Projekts
- Festlegung d. Projektziele, Abstimmung mit allen Beteiligten
- ➔ Leistungskatalog innerhalb definierter Projektphasen

## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### b) Neubauberatung bundesweit

## LOGISTIKIMMOBILIEN-SEISMOGRAPH FÜR NEUBAUPROJEKTE

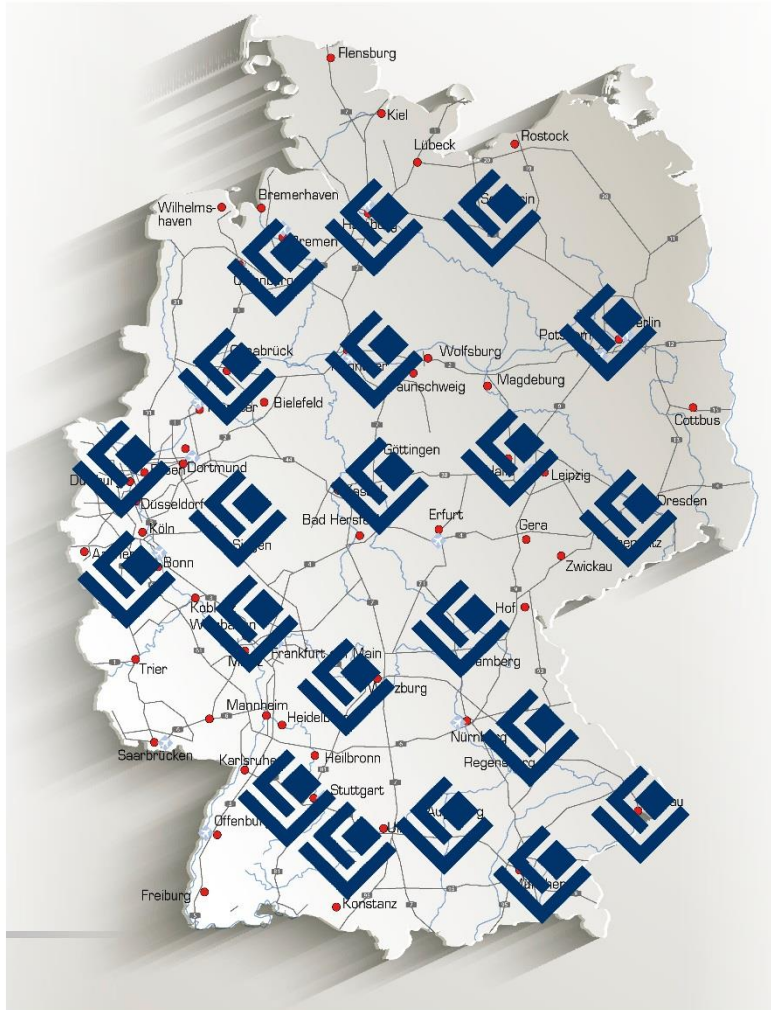
- ▶ Der Logistikimmobilien-Seismograph ist ein Newsletter, den Logivest quartalsweise in Zusammenarbeit mit der Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services (SCS) herausgibt.
- ▶ Der Seismograph erfasst alle Neubauprojekte von Logistikimmobilien deutschlandweit (bei deren Baustart) und befasst sich darüber hinaus in jeder Ausgabe mit branchenspezifischen Themen.



## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### b) Neubauberatung bundesweit

## ANSPRECH- PARTNER



**Kuno Neumeier**  
Geschäftsführer Logivest Gruppe  
Neubauberatung bundesweit  
+49 175 72 31 666  
kuno.neumeier@logivest.de



**Manfred Jenschke**  
Senior Logistikimmobilienberater  
Neubauberatung bundesweit  
+49 162 82 69 768  
manfred.jenschke@logivest.de



**Thomas Schmidt**  
Geschäftsführer Logivest NRW GmbH  
Neubauberatung NRW  
+49 152 52 58 88 60  
thomas.schmidt@logivest.de



**Nikolai Windhäuser**  
Geschäftsführer Logivest Stuttgart GmbH  
Neubauberatung Baden-Württemberg  
+49 174 85 91 482  
nikolai.windhaeuser@logivest.de

## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### c) Investmentberatung bundesweit

UNSER ZIEL: WIR FINDEN FÜR JEDES PRODUKT DEN RICHTIGEN INVESTOR UND FÜR JEDEN INVESTOR DAS RICHTIGE PRODUKT.

Uns sind die Kriterien für eine sinnvolle Zusammensetzung von Portfolios ebenso vertraut wie die operativen Anforderungen von Unternehmen an Logistikflächen.

Mit einem bestehenden Netzwerk zu über 800 Investoren und über 220 Entwicklern kennen wir mögliche (Ver-)Käufer und wissen, wie deren Investitions- und Verkaufsstrategie aussieht. Und bieten Ihnen somit die Möglichkeit, zielgerichtet und diskret Ihre Immobilie zu veräußern oder eine passende Immobilie zu erwerben.

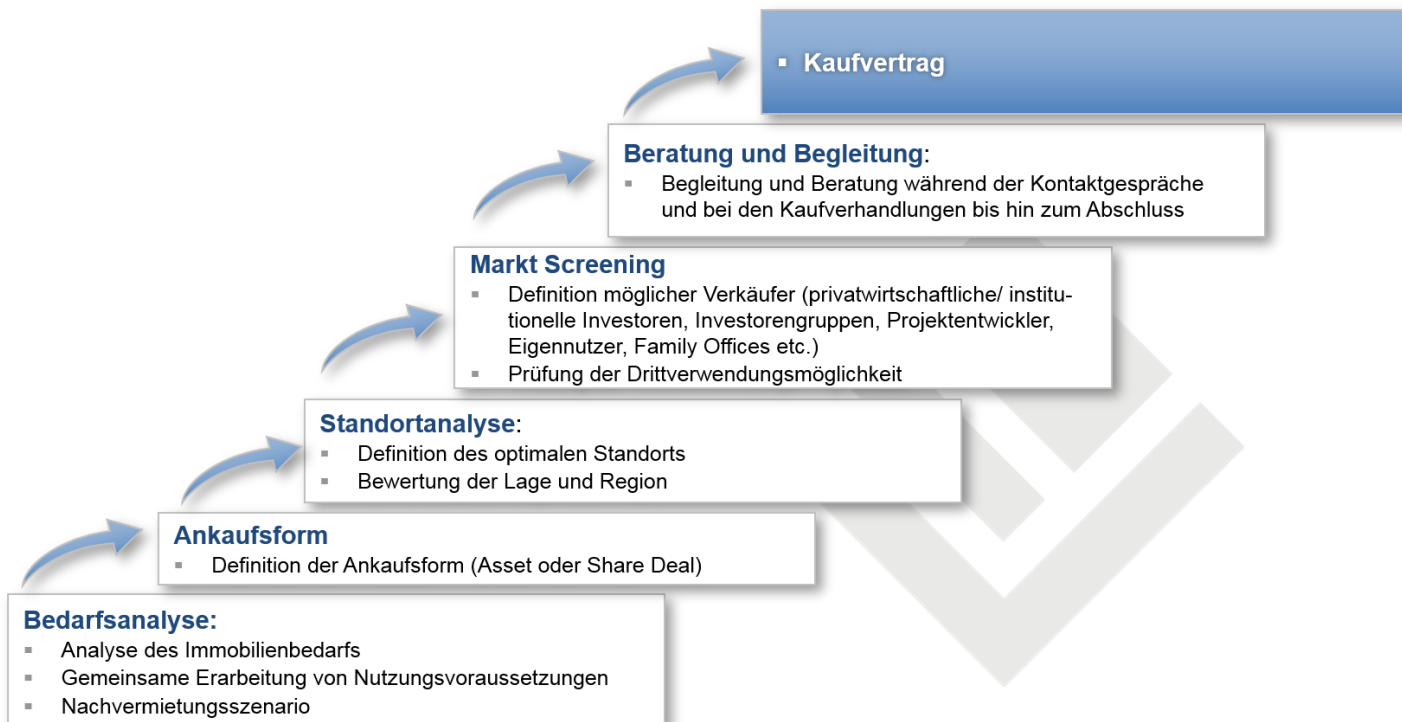


## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### c) Investmentberatung bundesweit

### FÜR KÄUFER

Mit unseren jahrelang gewachsenen Kenntnissen und Kontakten im Investmentmarkt mit Spezialisierung auf Logistik- und Industrieimmobilien kennen wir mögliche Verkäufer und deren Verkaufsstrategien.



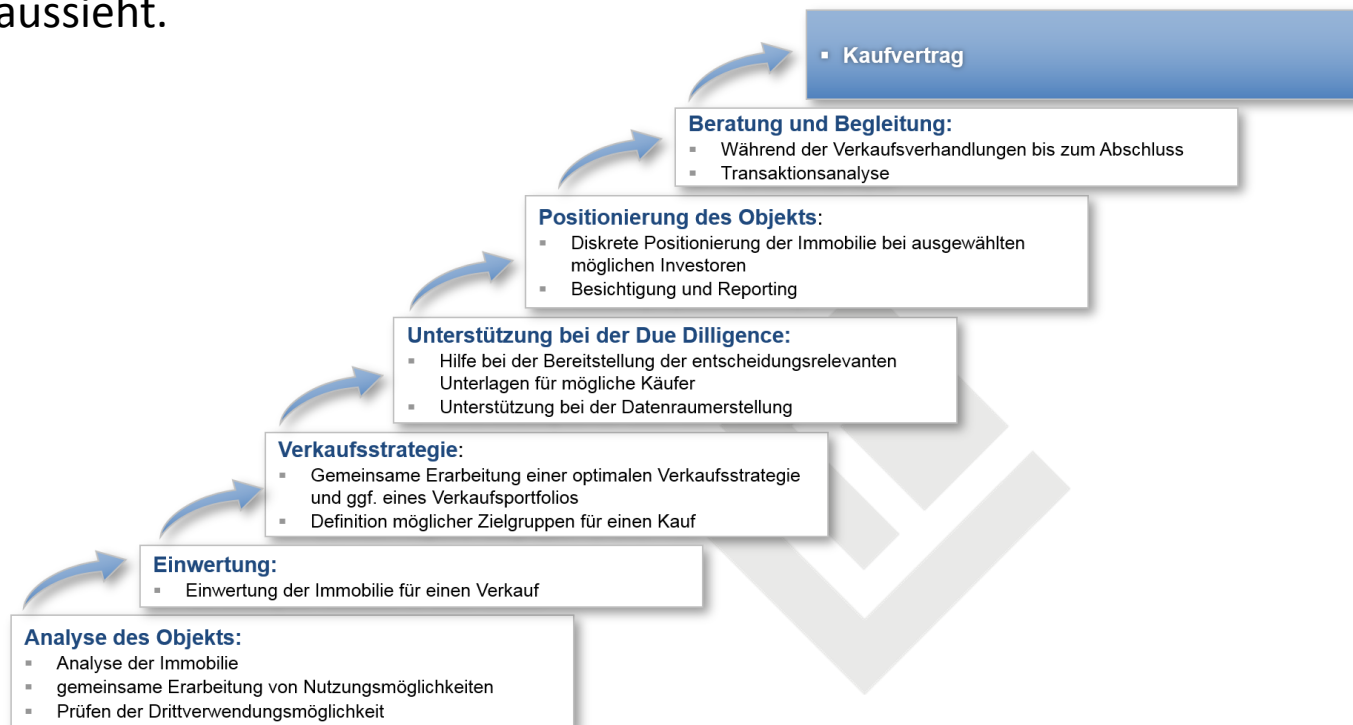


## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### c) Investmentberatung bundesweit

### FÜR VERKÄUFER

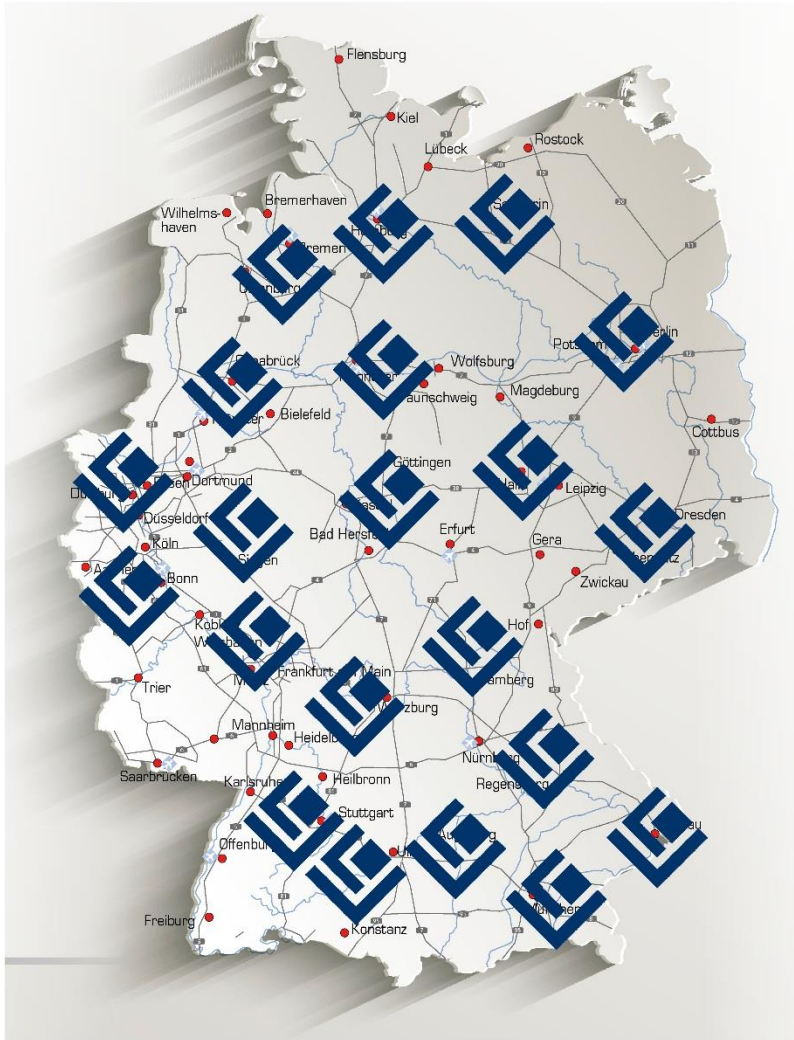
Mit unserem umfangreichen Know-how über den Industrie- und Logistikflächenmarkt in Deutschland, über Logistikprozesse und die speziellen Bedürfnisse unterschiedlichster Branchen kennen wir mögliche Käufer und wissen, wie deren Investitionsstrategie aussieht.



## 2. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST

### c) Investmentberatung bundesweit

## ANSPRECH- PARTNER



**Kuno Neumeier**  
Geschäftsführer Logivest Gruppe  
Transaktionsberatung bundesweit  
+49 175 72 31 666  
[kuno.neumeier@logivest.de](mailto:kuno.neumeier@logivest.de)



**Nikolai Windhäuser**  
Geschäftsführer Logivest Stuttgart GmbH  
Transaktionsberatung bundesweit  
+49 174 85 91 482  
[nikolai.windhaeuser@logivest.de](mailto:nikolai.windhaeuser@logivest.de)



**Alexandra Schaeblen**  
Assistentin der Geschäftsführung  
Transaktionsberatung  
+49 89 38 88 88 513  
[alexandra.schaeblen@logivest.de](mailto:alexandra.schaeblen@logivest.de)

### 3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT

Service. Logistik. Beratung.



# 3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT

## a) Unsere Erfahrung



**LOGIVEST**<sup>®</sup>  
**CONCEPT**  
Service · Logistik · Beratung

### SCHNITTSTELLE ZWISCHEN KOMMUNE UND NUTZER

- ▶ Mehr als 10 Jahre Erfahrung in der Beratung von Standorten und Unternehmen
- ▶ Direkte Kontakte zu mehr als 800 Standortvertretern und rund 5.000 Unternehmen aus Industrie, Handel und Logistik deutschlandweit
- ▶ Aufbau einer Internetplattform zum Thema Gewerbegebiete, in der alle Gewerbegebiete deutschlandweit erfasst sind (Start September 2015)
- ▶ Durchführung einer Studie zur Ermittlung der erfolgreichsten Logistik-Gewerbegebiete in Deutschland (Mai 2015)
- ▶ Regelmäßige Veröffentlichung des Logistikimmobilien-Seismografen zur Messung der Logistikimmobilien-Neubauten.



GEWERBE  
**GEBIETE.de**

# 3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT

## b) Unser Angebot

	Analyse	Beratung	Vermarktung
Flächenanbieter	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortanalysen</li> <li>▶ Standortbenchmarking</li> <li>▶ Standortbewertung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Entwicklung von Standortprofilen</li> <li>▶ Identifizierung von Ansiedlungspotentialen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Entwicklung und Umsetzung von Marketing- und Kommunikationskonzepten</li> <li>▶ Positionierung</li> <li>▶ Standort-Marketing</li> <li>▶ Vertriebsunterstützung</li> <li>▶ Direct Marketing</li> <li>▶ Call Center-Aktivitäten</li> <li>▶ Public Relations</li> </ul>
Logistikdienstleister	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortplanung und -optimierung</li> <li>▶ Prozessanalysen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortberatung</li> <li>▶ Prozessberatung</li> <li>▶ M&amp;A-Beratung</li> <li>▶ Markt- und Wettbewerbsa.</li> </ul>	
Verlader	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortplanung und -optimierung</li> <li>▶ Prozessanalysen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortberatung</li> <li>▶ Prozessberatung</li> <li>▶ Outsourcingberatung</li> </ul>	
Investoren, Entwickler	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortidentifikation</li> <li>▶ Standortbenchmarking</li> <li>▶ Standortbewertung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Standortberatung</li> </ul>	





## GEWERBEGEBIETE.DE

### Die erste bundesweite Full-Service Ansiedlungsplattform

- ▶ erste bundesweite Ansiedlungsplattform, die nicht auf Landesebene beschränkt ist sondern Standorte auch über Bundesländergrenzen hinweg erfasst
- ▶ Einheitliche und aktuelle Datenbasis für eine Vergleichbarkeit der Gewerbegebiete bundesweit
- ▶ Kommunen erhalten eine Plattform zur deutschlandweiten Vermarktung ihres Flächenangebots
- ▶ Investoren erhalten wichtige qualitative Kennzahlen zur Bewertung eines Standorts
- ▶ Unternehmen erhalten umfassende Standortdaten für ihre Ansiedlungsentscheidungen
- ▶ NEUHEIT: Erweiterung um Modul zur Suche nach Logistikdienstleistern und freien Kapazitäten
- ▶ auch als App verfügbar



# 3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT

## d) Logistikstandortmarketing

### EINEN SCHRITT WEITER GEHEN: LOGISTIKSTANDORTMARKETING

Standortmarketing für Logistikstandorte – Wir bieten ein Gesamtpaket zur Profilierung und Wertsteigerung von Logistikstandorten in ganz Deutschland.

#### Zielsetzung

- ▶ Entwicklung bzw. Steigerung der Attraktivität des Logistikstandorts durch zielgruppenspezifische Vermarktung
- ▶ Dem Logistik-Standort ein klar umrissenes Profil verleihen
- ▶ Die Akzeptanz des Logistik-Standort in der Region steigern
- ▶ Den Logistik-Standort als Premium-Standort positionieren
- ▶ Werte schaffen durch bessere Positionierung des Standorts

#### Umsetzung

- ▶ Ist-Analyse
- ▶ Standortprofil, Kommunikationsstrategie
- ▶ Imagebildende Maßnahmen
- ▶ Presse- & Öffentlichkeitsarbeit
- ▶ Lobbying und Kooperationen
- ▶ Aktive Investorenansprache, Vermarktung



Top-Logistikstandorte in Deutschland

# 3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT



## e) Unternehmenskauf/-verkauf

### FÜR KÄUFER: SIE MÖCHTEN EIN UNTERNEHMEN KAUFEN?

- ▶ Sie suchen strategische Beteiligungen oder möchten ein Unternehmen komplett übernehmen, um Ihr Know-How zu ergänzen und Ihr Angebot zu erweitern?
- ▶ Sie suchen langfristig nach neuen Möglichkeiten, Ihr Unternehmen durch Zukäufe oder Fusion zu vergrößern und auf mehrere Beine zu stellen?

Wir sind Ihr M&A-Partner für Unternehmensankäufe in der Logistikbranche und in der Industrie sowie in deren Branchenumfeld.



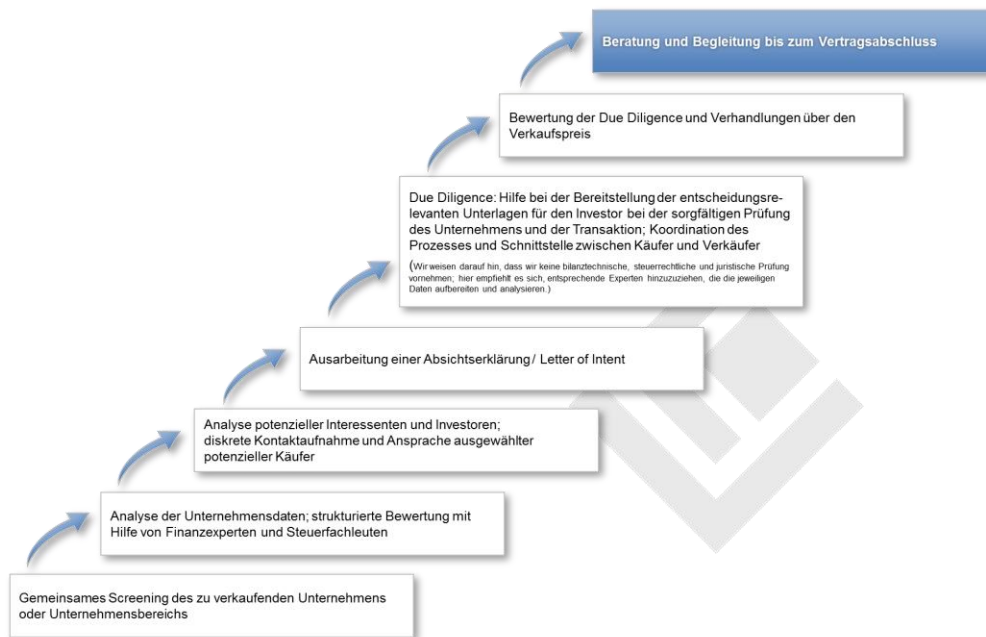
# 3. LEISTUNGSSPEKTRUM LOGIVEST CONCEPT



## e) Unternehmenskauf/-verkauf

### FÜR VERKÄUFER: SIE MÖCHTEN EIN UNTERNEHMEN VERKAUFEN?

- ▶ Sie möchten Ihr Unternehmen aus dem Branchenumfeld Logistik/Industrie verkaufen oder Teilbereiche Ihrer Firma abgeben?
- ▶ Wir sind Ihr Partner für strategische Verkäufe, denn wir kennen Ihre potenziellen Interessenten.



## 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BADEN-WÜRTTEMBERG

Top-Logistikstandorte, Vermietungs- und Transaktionsvolumen,  
Neubauentwicklung





## 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

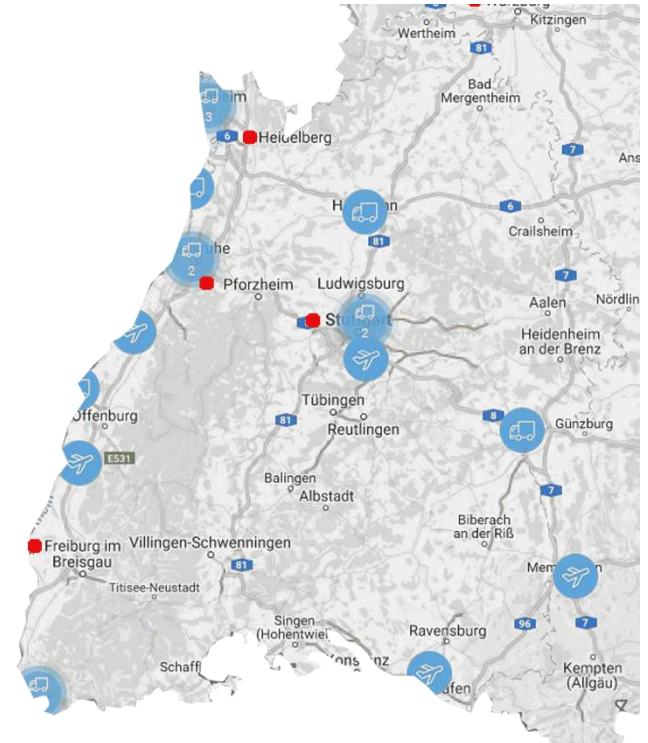
### a) Die Stärken der Region

#### BADEN-WÜRTTEMBERG:

Das Bundesland zählt innerhalb Deutschlands sowohl hinsichtlich der ansässigen Unternehmen als auch bezüglich der Beschäftigten zu den wichtigsten Regionen für den Wirtschaftszweig Logistik. Zum einen verfügt nahezu jeder bedeutende Logistikdienstleister über eine bzw. mehrere eigene Niederlassungen innerhalb des Bundeslands. Zum anderen ist auch eine Vielzahl (inter-)nationaler Logistikdienstleister mit ihrem Stammsitz in Baden-Württemberg vertreten.

Hinsichtlich der Relevanz der Logistik für Baden-Württemberg ist festzuhalten, dass hier insbesondere industrienaher Logistikleistungen durch die produzierenden Betriebe nachgefragt werden. Traditionell spielen die Automobilindustrie sowie der Maschinenbau eine bedeutende Rolle im verarbeitenden Gewerbe. Logistische Mehrwertdienstleistungen wie beispielsweise die Vormontage, aber auch Services der Produktionsver- und -entsorgung sind für die regional ansässigen Industrieunternehmen von besonderer Bedeutung.

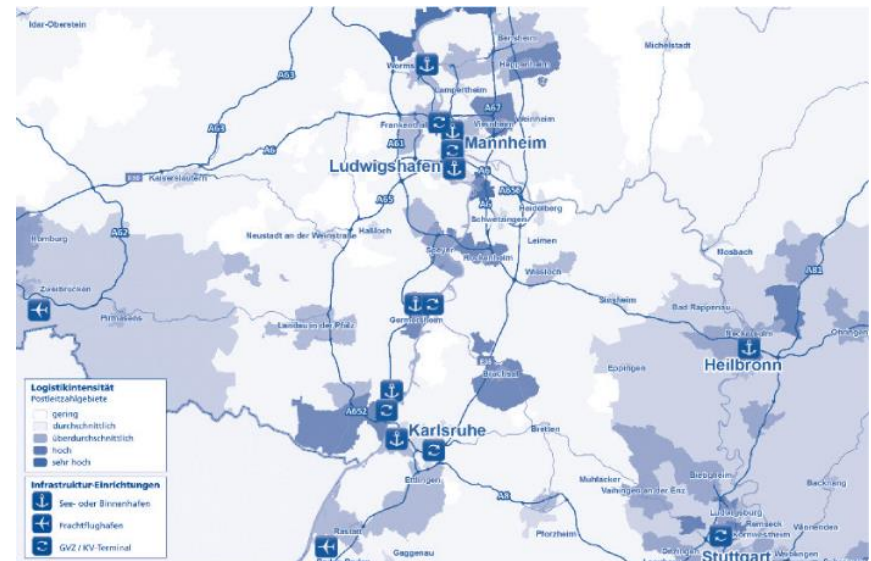
(Quellen: Fraunhofer IIS; Gewerbegebiete.de)



# 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

## b) Die Top-Logistikstandorte in BW

Die **Region Rhein-Neckar** hat sich primär die Versorgung der regionalen Industrie zur Aufgabe gemacht. Logistikimmobilien der Chemie- und Automobilbranche sind hier stark angesiedelt. Der Rhein ist neben den Autobahnen ein wichtiger Verkehrsträger. Vor allem nördlich von Worms und im Hafengebiet von Mannheim/ Ludwigshafen liegen die lokalen Logistikscherpunkte. Die Chemieindustrie (primär getrieben durch BASF) hat ihren wichtigsten Ansiedlungspunkt in ihrer Transportkette am Hafen Mannheim/Ludwigshafen.

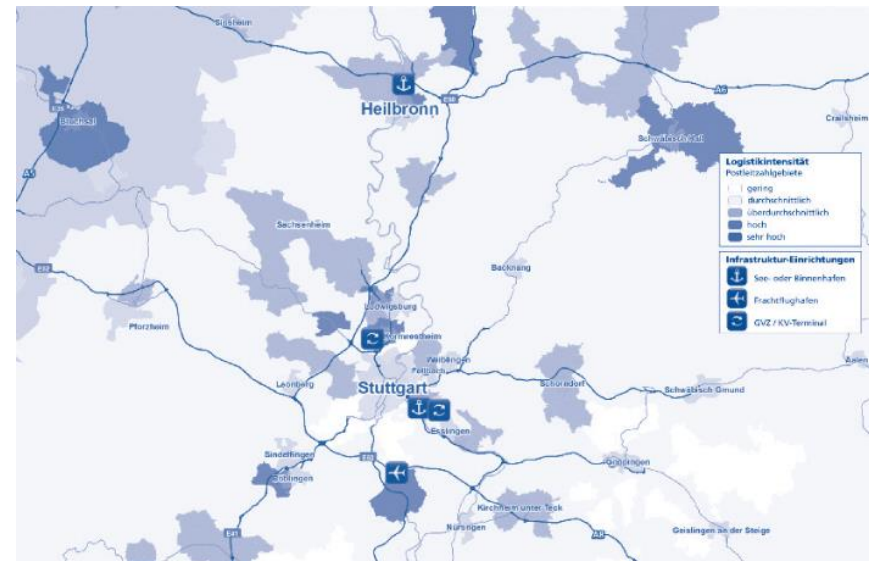


(Quellen: Fraunhofer IIS; Gewerbegebiete.de)

# 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

## b) Die Top-Logistikstandorte in BW

Die **Region Stuttgart** ist ein klassischer Industriestandort mit einer hohen regionalen Kaufkraft. Die Hauptaufgabe der Logistikbranche liegt daher in der Versorgung der logistikaffinen Industrieunternehmen und in der Entsorgung. Dabei sind vor allem die Automobil- und Ersatzteilbranche sowie die Elektronikbranche besonders stark vertreten. Die Attraktivität der Region führt zu einer starken Flächenknappheit.



(Quellen: Fraunhofer IIS; Gewerbegebiete.de)

# 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

## b) Die Top-Logistikstandorte in BW

Durch die Nähe zu Frankreich und der Schweiz fungiert der Standort **Oberrhein** als logistisches Portal. Daher siedelten sich zahlreiche Unternehmen in diesem Gebiet an. Es zeigt sich eine diversifizierte Branchenstruktur. Verhältnismäßig hoch ist der Anteil der Industrie.

Entlang der A5 sind die logistischen Ansiedlungsschwerpunkte. Des Weiteren ist in Kehl die Möglichkeit zum wasserseitigen Fracht- und Containerumschlag gegeben.

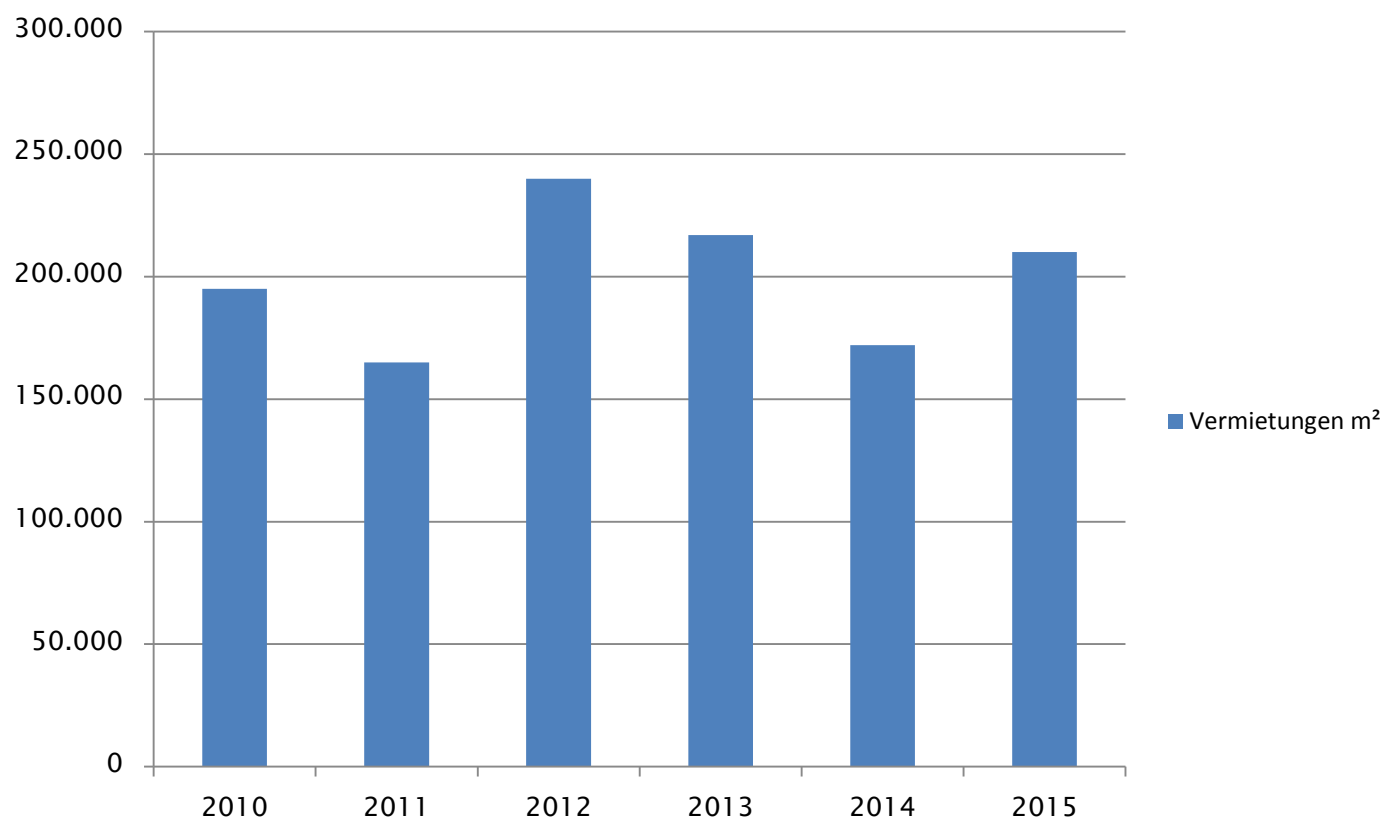


(Quellen: Fraunhofer IIS; Gewerbegebiete.de)

# 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

## c) Vermietungsvolumen

### VERMIETUNGSMARKT REGION STUTTGART





## 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

### c) Mietpreise

### MIETPREISE IN DER REGION STUTTGART (2015)

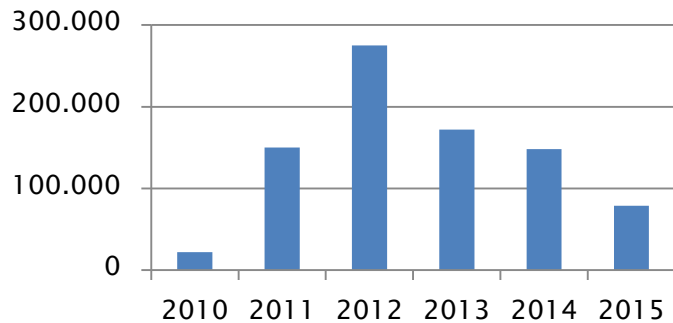
	Mietpreisspanne in €/m <sup>2</sup> (Bestand)	Durchschnittsmiete in €/m <sup>2</sup> (Bestand)	Mietpreise Neubau in €/m <sup>2</sup>
LANDKREIS BÖBLINGEN	4,50 - 5,90	5,40	-
LANDKREIS ESSLINGEN	4,00 - 5,70	4,80	6,00
LANDKREIS GÖPPINGEN	3,80 - 5,10	4,10	-
LANDKREIS LUDWIGSBURG	3,50 - 5,50	5,20	6,10 - 6,20
REMS-MURR-KREIS	3,20 - 4,60	4,20	-
STADTGEBIET STUTTGART	4,20 - 5,80	5,00	-
<b>GESAMT</b>	<b>3,20 - 5,90</b>	<b>Ø 4,80</b>	<b>Ø 6,10</b>

# 4. DER LOGISTIKIMMOBILIENMARKT BW

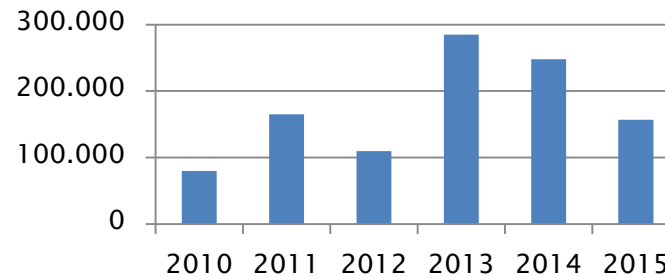
## d) Neubauentwicklung

### BAUTÄTIGKEIT ZWISCHEN 2011 UND 2015 IN DEN TOP-LOGISTIKREGIONEN IN BW

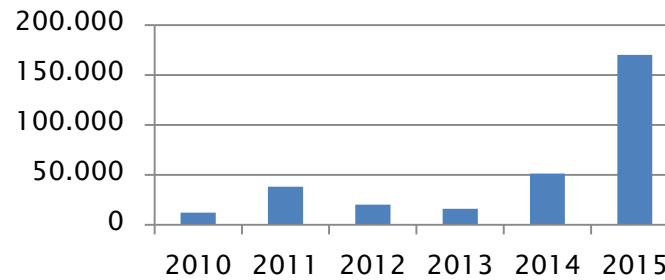
**Neubauten in der Region Stuttgart**



**Neubauten in der Region Rhein-Neckar**



**Neubauten in der Region Oberrhein**



## 5. IHRE ANSPRECHPARTNER



## 5. IHRE ANSPRECHPARTNER für Baden-Württemberg



### NIKOLAI WINDHÄUSER

Geschäftsführer Logivest Stuttgart GmbH

Vermietung und Verkauf in BW

Telefon: +49 711 75 85 97 910

[nikolai.windhaeuser@logivest.de](mailto:nikolai.windhaeuser@logivest.de)



### CHRISTIAN MÉSZÁROS

Logistikimmobilienberater

Telefon: +49 711 75 85 97 914

[christian.meszaros@logivest.de](mailto:christian.meszaros@logivest.de)

## 5. IHRE ANSPRECHPARTNER für Baden-Württemberg



**RONJA SCHULER**

Logistikimmobilienberaterin

Telefon: +49 711 75 85 97 913

[ronja.schuler@logivest.de](mailto:ronja.schuler@logivest.de)



**AZIZE ÖZDEMİR**

Teamassistentin

Telefon: +49 711 75 85 97 912

[azize.oezdemir@logivest.de](mailto:azize.oezdemir@logivest.de)



## 5. IHRE ANSPRECHPARTNER für Baden-Württemberg

### LOGIVEST STUTTGART GMBH

Rohrer Straße 107

70771 Leinfelden-Echterdingen

Tel.: +49 711 75 85 97 90

[immobilien.stuttgart@logivest.de](mailto:immobilien.stuttgart@logivest.de)

Eine Tochtergesellschaft der Logivest GmbH.

Hauptsitz:

[Logivest GmbH](#) . Oberanger 24 . 80331 München

Telefon: +49 (89) 3 88 88 85-0

[immobilien@logivest.de](mailto:immobilien@logivest.de) . [www.logivest.de](http://www.logivest.de)

